

Nuorten asumisen manifesti



Nuorten asumisen manifesti

Vallitseva korkea vuokrataso ja pula vuokra-asunnoista koskettavat kaikkia nuoria. Lähes kaikilla opiskelijoilla, työelämään siirtyvillä sekä työssäkäyvillä nuorilla ensimmäinen asunto on vuokra-asunto. Vuokra-asuntotilanteen aiheuttamat haasteet nuorille heijastuvat laajalle. Omasta asunnosta käsin nämä haasteet on helpompi kohdata.

Asumisen kalleus kasvukeskuksissa on haaste yksilölle, mutta myös työmarkkinoiden toimivuudelle. Osaavan ja motivoituneen työvoiman saaminen on tulevaisuudessa entistä haasteellisempaa. Asuntorakentaminen tulee kytkeä toimivaksi kokonaisuudeksi nykyisen kaupunkirakenteen kanssa, jolloin asunnot sijaitsevat lähellä työpaikkoja sekä palveluita. Lisäksi kestävän kehityksen periaatteet toteutuvat.

Nuorilla on oikeus kohtuuhintaiseen vuokra-asuntoon!

Nuorilla on erityinen asema asuntomarkkinoilla; nuoruuteen liittyy itsenäistymisen lisäksi liikkuvuus koulutus- ja työmarkkinoilla, ja tämä näkyy nuorten asumistarpeissa. Kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjonnalla vaikutetaan nuorten elämän ohella myös koulutus- ja työmarkkinoiden toimivuuteen.

Valtion tukemat vuokra-asunnot ovat nuorten keskuudessa kysytty tuote. Nuoret ovatkin yliedustettu ryhmä ARA-vuokra-asuntojonoissa. Tarjonta kohtaa nuorten asutuskysynnän huonosti, sillä nuorten suosimia pieniä vuokra-asuntoja on tarjolla liian vähän, kun taas suuret vuokra-asunnot jäävät usein tyhjiksi. Nuoret karsivat asumiskustannuksiaan tinkimällä asumisväljyydestä, jonka vuoksi kysytyimpiä asuntoja ovat yksiöt ja kaksiot.

- Kohtuuhintaisen vuokra-asuntojen määrää tulee lisätä siellä, missä kysyntä on suuri
- On huolehdittava vuosittain Valtion erityisryhmien investointiavustuksen kokonaismäärärahan riittävydestä, erityisenä painopisteenä oltava nuorten ja opiskelijoiden asuminen.
- Erityisryhmien asumisen tukeminen ei saa jäädä muun rakentamisen tukemisen jalkoihin.
- Yhteiskunnan tukea tulee suunnata nykyistä vahvemmin yleishyödyllisille asuntotoimijoille.
- Korkotukilainojen omavastuukorko tulee alentaa kahteen prosenttiin.
- Asumistuen ja opiskelijoiden asumislisän tasoa tulee tarkastaa siten, että se vastaa paremmin nykyisiä asumiskustannuksia.
- Valtion tulee maapolitiikassaan näyttää esimerkkiä siten, että asuntorakentamiseen soveltuvat kohteet luovutetaan kunnille kohtuuhintaisesti.
- Kaavoituksen esteiden purkamista tulee jatkaa.

Nuorilla on oikeus kohtuuhintaiseen vuokra-asuntoon!

Eroon nuorten asunnottomuudesta!

Eroon nuorten asunnottomuudesta!

Suomessa asunnottomia nuoria on tilastoitu olevan noin 1500 ja todellisuudessa luku on vielä suurempi. Pula kohtuuhintaisista asunnoista johtaa usein tilapäiseen majoitukseen esimerkiksi kavereiden ja sukulaisten luona. Tilapäisen asumisen pitkittyessä riski syrjäytyä asuntomarkkinoilta kasvaa. Asunnottomuus koskettaa myös opiskelijoita; asuntojen puute haittaa merkittävästi opintojen aloittamista ja integroitumista opiskeluyhteisöön.

Kaikilla ei ole tarvittavia elämänhallinnan taitoja itsenäisen asumisen aloittamiseen. Varhainen puuttuminen asumisen kriiseihin ennaltaehkäisee nuorten asunnottomuutta ja syrjäytymistä; työmuotona käytetään sosiaali- ja nuorisotyön keinoin toteutettavia asumisen sisältöpalveluja. Tuettu asuminen, asumisohjaus ja asumisneuvonta ovat esimerkkejä tehokkaista keinoista tukea itsenäistymiskehitystä, vahvistaa elämäntaitoja ja ehkäistä syrjäytymistä. Näitä palveluja kehitetään muun muassa Nuorten tuetun asumisen kansallisessa hankkeessa vuosille 2008-2011.

Asunnottomuuden ehkäisemiseksi:

- Ennaltaehkäisevän työn arvostusta tulee vahvistaa.
- Asumisen sisältöpalvelujen toteuttamiseen ja kehittämiseen tulee lisätä resursseja.
- Nuorten tuetun asumisen kansallista hanketta ja koko asunnottomuusohjelmaa tulee jatkaa myös seuraavalla hallitusohjelmakaudella.

Asumisessa huomioitava kestävä kehitys!

Asumisella on merkittävä vaikutus ympäristöön; Suomessa yli 30 prosenttia kasvihuonepäästöistä johtuu asumisesta. Panostaminen asumisen kestävään kehitykseen on siis merkittävä sijoitus tulevaisuuteen. Nuoret ovat entistä tietoisempia ekologisuudesta ja halukkaita kantamaan vastuuta ympäristöstään sekä sen hyvinvoinnista nyt ja tulevaisuudessa.

- Yhdyskuntarakenne tulee rakentaa eheäksi siten, että työ, vapaa-aika ja asuminen nivoutuvat toimivaksi kokonaisuudeksi. Tätä tuetaan muun muassa toimivalla julkisella liikenteellä.
- Rakentamisessa on huomioitava energiatehokkuus ja luonnonvarojen kestävä käyttö.
- Asuinalueiden eriarvoistumista on ehkäistävä.

Asumisessa huomioitava kestävä kehitys!

Yhteystiedot

Nuorisoasuntoliitto ry
Olli Joensuu, olli.joensuu@nal.fi, 045 139 2350

Suomen ylioppilaskuntien liitto
Timo Lehtinen, timo.lehtinen@syl.fi, 050 339 3715

Suomen ammattikorkeakouluopiskelijakuntien liitto
Antti Hallia, antti.hallia@samok.fi, 050 389 1011

Akavan opiskelijavaltuuskunta
Maria Ranta, maria.ranta@akava.fi, 050 341 4871

Suomen ammattiliittojen keskusjärjestö
Antti Lindtman, antti.lindtman@sak.fi, 040 577 6255

STTK-opiskelijat
Mikko Koskinen, mikko.koskinen@sttk.fi, 050 304 2007