

## Tuomas Nurmela Nuorisosasuntoliiton puheenjohtajaksi

### Liitto huolissaan nuorten pärjäämisestä nousevien asumiskustannusten kanssa

**A**sumiskustannukset ovat jatkaneet nousuaan syksyllä. Huhti-kesäkuussa vuokrien nousu oli 4,1 prosenttia ja heinä-syyskuussa vuokrat nousivat koko maassa jälleen 3,7 prosenttia (Lähde: Vuokratilasto 2008, Tilastokeskus). Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla niin arava- kuin vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrien nousu oli viittä kuutta prosenttia ja muualla maassa hieman maltillisempaa. Ensi vuodelle ennustetaan entistä rajumpia vuokrankorotuksia. Samalla myös muut asumisen kustannukset kuten energian ja huollon hinnat ovat nousussa.

Nuorista valtaosa asuu vuokralla, joten kiristynyt tilanne koskettaa merkittävää osaa 18-29-vuotiaista. Monilla tulot ovat epäsäännölliset tai vaihtelevat eikä ole tavatonta, että asumiskustannusten osuus nettotuloista nousee jopa 60-70 prosenttiin. Asumistukea saadakseen ylin tuloraja on 1245 euroa/kk, minkä suuruisesta summasta asuminen esimerkiksi pääkaupunkiseudulla lohkaisee leijonanosan. Asumiskustannusten nousu yhdistettynä taloustilanteen ja työmarkkinoiden nykyiseen epävarmuuteen ajaa monen nuoren todella ahtaalle ja vaikuttaa monin paikoin myös elinkeinoelämän toimivuuteen ja kasvualueiden kuntiin menetettynä työvoimana sekä verotulona.

Tarve kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista on kova, mistä osaltaan kertoo Nuorisosasuntoliitolta asuntoa hakevien määrän selvä kasvu syys-lokakuussa.

Asumisen hintaan vaikuttavat erityisesti korkeat rakennuskustannukset. Merkittävä osa hinnasta muodostuu kaavoituksen ja rakennusmääräysten perusteella. Nyt tarvitaan ennakkoluulotonta otetta tarkastella erilaisia mahdollisuuksia vaikuttaa asumisen hintaan esim. kaavoituksen keinoin. Voitaisiko esimerkiksi autopaikkojen määriä vähentää merkittävästi kaupunkialueilla, joiden rakentaminen on kallista? Asumiskustannuksiin voidaan myös vaikuttaa hyvän isännöinnin ja asukkaiden vastuullisen toiminnan avulla, mutta todelliset ratkaisut kohtuuhintaisuuden takaamiseksi tehdään asuntoliittisin ratkaisuin.

\*\*

**N**uorisosasuntoliitto ry:n liittokokous valitsi 21.11. liitolle uuden hallituksen toimikaudelle 2009-2010. Liittoa seitsemän vuotta luotsanneen puheenjohtajan Anssi Kujalan seuraajaksi valittiin Tuomas Nurmela Helsingistä. Varapuheenjohtajaksi liittokokous valitsi Anssi Laineen Kuopiosta. Kokouksessa valittiin myös muut hallituksen jäsenet kaudelle 2009-2010 ja julkaistiin liiton uusi visuaalinen ilme.

Lisätietoja:

tiedotus- ja markkinointisihteeri Tuomas Rauhala  
040 5364 529  
tuomas.rauhala@nal.fi

pääsihteeri Olli Joensuu  
045 139 2350  
olli.joensuu@nal.fi

#### NUORISOASUNTOLIITTO RY:N HALLITUS 2009-2010

Puheenjohtaja:  
Tuomas Nurmela, Helsinki

Varapuheenjohtaja:  
Anssi Laine, Kuopio



Jäsenet:  
Sirpa Erkkilä-Häkkinen, Oulu  
Kalle Jokinen, Helsinki  
Ilkka Mattila, Jyväskylä  
Santtu Palokangas, Hämeenlinna  
Jouni Parkkonen, Helsinki  
Tiina-Maaria Päivinen, Vantaa  
Markku Rautiainen, Joensuu  
Jussi Saramo, Vantaa

Varajäsenet:  
Mira Hatakka, Hyvinkää  
Antti Kilappa, Kirkkonummi  
Juha Kylmälä, Riihimäki