

# LEASE AGREEMENT

## ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

| 1. VUOKRANANTAJA | 2. VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET            |
|------------------|---|
| Nimi             | Nimi                                    |
| Osoite           | Osoite                                  |
|                  |   |
| Puhelin          | Puhelin                                 |
| Pankkiyhteys     | Syntymäaika                             |
|                  | Vuokralaisen avio- tai avopuolison nimi |
|                  | Syntymäaika                             |

| 3. VUOKRAUSKOHDTE  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
| Osoite   |                               |  |
| <input type="checkbox"/> Huoneet vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuskentekohetkellä |                               | <input type="checkbox"/> Huoneiden käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä |
| <input type="checkbox"/> Huoneista on laadittu kuntotarkastuslomake                            |                               |  |
| Huoneistotyyppi  | Pinta-ala noin m <sup>2</sup> | Muut tilat ja niiden käyttötarkoitus   |

| 4. VUOKRA-AIKA   |  |  |                                  |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva sopimus | Hallinto-oikeuden siirtymispäivä   | <input type="checkbox"/> Määräaikainen sopimus | Hallinto-oikeuden siirtymispäivä |
| Alkamispäivä   | Irtisanomisan alkamispäivä<br><input type="checkbox"/> AHVL:n mukainen*<br><input type="checkbox"/> Muu, mikä? | Alkamispäivä                                   | Päätymispäivä                    |

| 5. VUOKRA   |                  |   |  |
|---|------------------|---|--|
| €/kk  | €/m <sup>2</sup> | Eräpäivä<br><input type="checkbox"/> joka kuukauden ..... päivä <input type="checkbox"/> AHVL:n mukainen* | Viivästyskorko on<br><input type="checkbox"/> voimassaolevan korkolain mukainen %<br><input type="checkbox"/> Muu, mikä? |
| Muut korvaukset   |                  | Vuokranmaksukausi<br><input type="checkbox"/> AHVL:n mukainen* <input type="checkbox"/> Muu, mikä?        |  |
| <input type="checkbox"/> Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa | Ennakon määrä    | Ennakon maksupäivä  | Ennako hyvitetään<br><input type="checkbox"/> ensimmäisistä vuokrista <input type="checkbox"/> viimeisistä vuokrista     |

| 6. VAKUUS   |   |                    |                        |
|---|---|--------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus | Vakuuden antaja<br><input type="checkbox"/> vuokranantaja <input type="checkbox"/> vuokralainen | Vakuus ja sen arvo | Vakuuden toimituspäivä |

## DURATION

A lease can be either fixed-term or valid until further notice. A lease that is valid until further notice is a continuous lease that will not end until either the tenant or the landlord terminates it. In a fixed-term lease, the end date of the lease period is determined when the agreement is made. The start date, i.e. the effective date of the lease is often the date on which the agreement is signed. From that point on, the agreement is mutually binding.

## RENT LEVEL

The rent level is affected by the rents of equivalent apartments in the area as well as factors that decrease or increase the rental value of the apartment. Other costs can include a water rate, a parking space or an Internet connection. Usually, the rent level is reviewed annually.

## PERIODS OF NOTICE

A fixed-term lease will end when its period of validity expires. A lease that is valid until further notice will comply with the Act on Residential Leases. The start date of the period of notice will be the last day of the month in which the notice of termination is made.

Example: If you submit a notice of termination to the landlord on 15 November, the one-month period of notice will begin on the last day of November, so you will have to pay rent for the entire month of December.

## CONDITIONS AND RIGHTS

The landlord must see to it that the apartment being leased is in inhabitable condition and the equipment is in working order. Before you move in, you should inspect the condition of the apartment together with the landlord. This inspection will prevent a situation where the tenant would have to compensate for damage caused by the previous resident.

Usually the landlord will take care of any repairs related to normal living and maintenance based on notifications by the tenant.

## SECURITY DEPOSIT

A security deposit (i.e. a rent guarantee) is a deposit requested by the landlord, which is usually paid before receiving the keys to the apartment. It is paid in case that the tenant fails to pay the rent or damages the apartment. The deposit will be paid back to the tenant once the lease has ended, given that everything is in order. The deposit cannot be greater than the sum of three months' rent. The security deposit is paid either to an account determined by the landlord or a designated deposit account. Be sure to keep the receipt of your payment!

→ Read more:

[The ABCs of housing: Lease agreement](#)